



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2018

№ 3027

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 13.12.2018 № 24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 14:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1398, 1795» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

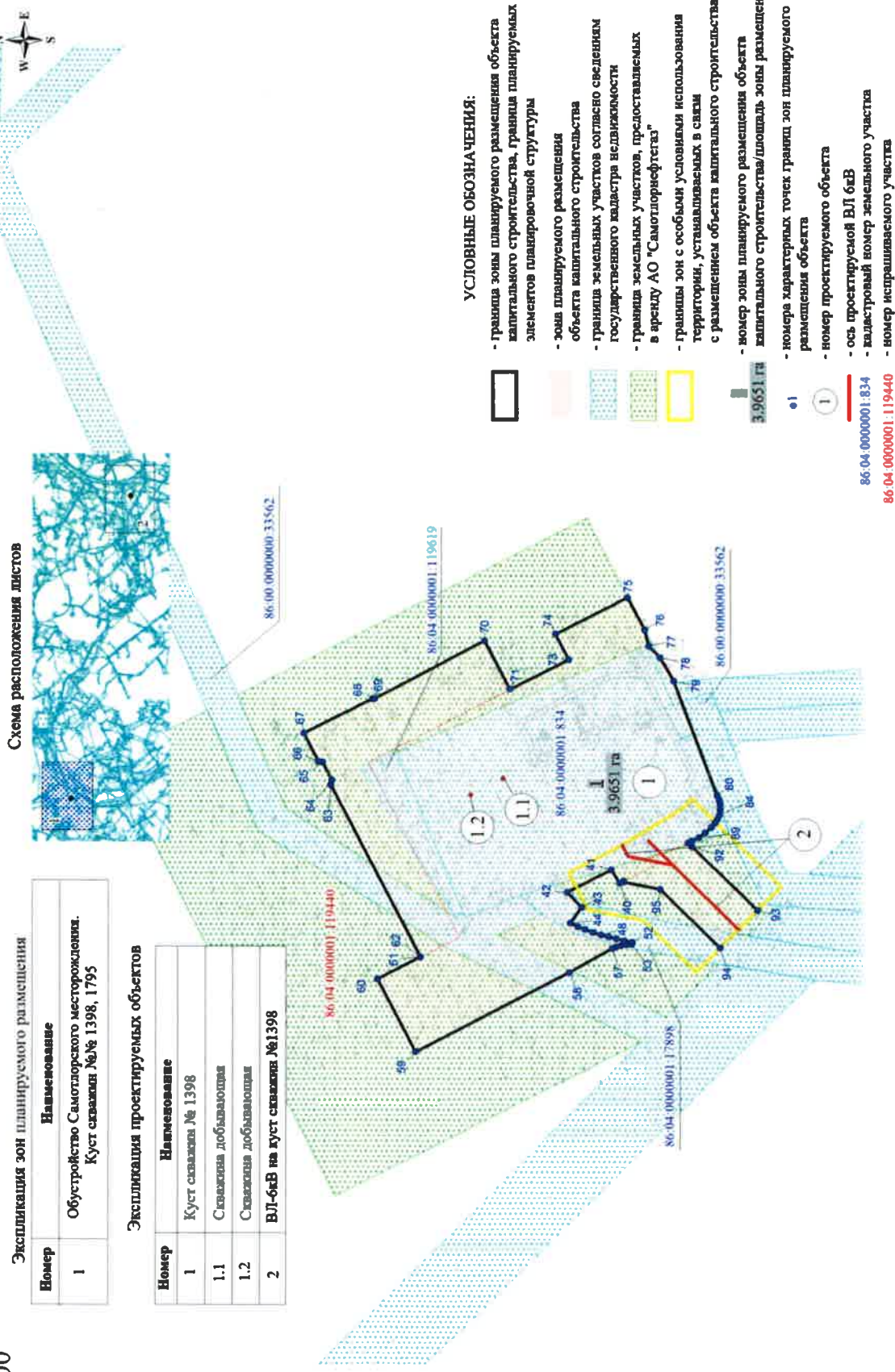


Б.А. Саломатин

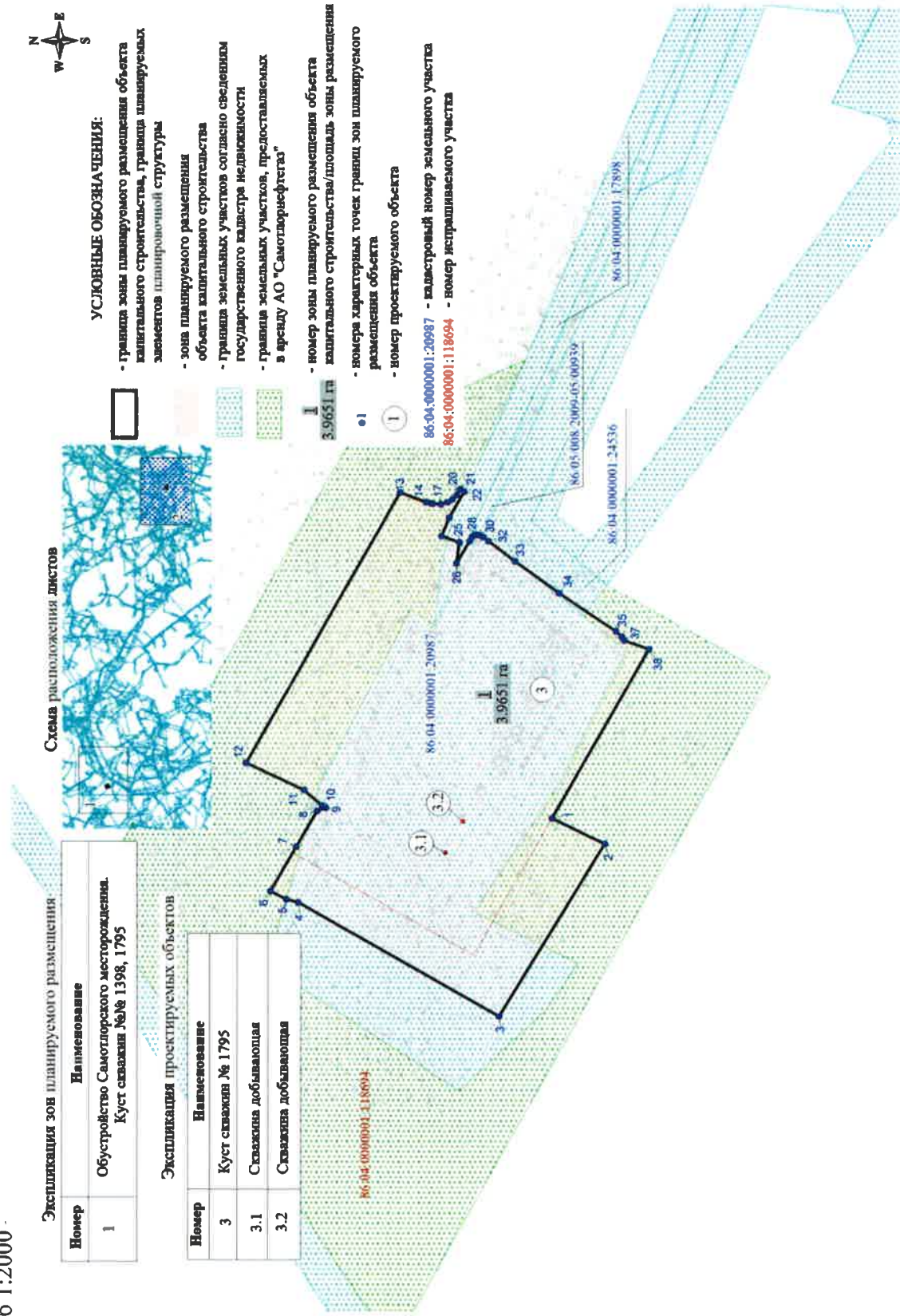
# Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Приложение к постановлению  
администрации района  
от 26.12.2018 № 3027

Чертеж планировки территории по объекту:  
"Обустройство Самоглорского месторождения.  
Куст скважин №№ 1398, 1795 "  
Землепользователь АО "Самоглорнефтегаз"  
Масштаб 1:2000



Чертеж проекта планировки территории по объекту:  
 "Обустройство Самоглорского месторождения.  
 Куст скважин №№ 1398, 1795"  
 Землепользователь АО "Самоглорнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самоглорского месторождения. Куст скважин №№ 1398, 1795

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	Куст скважин № 1795
3.1	Скважина добывающая
3.2	Скважина добывающая

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры
- зона планируемого размещения
- граница капитального строительства
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница земельных участков, предоставленных в аренду АО "Самоглорнефтегаз"
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- номер характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- номер проектируемого объекта

3.9651 га  
 1  
 1

86.04.0000001.20987 - кадастровый номер земельного участка  
 86.04.0000001.118694 - номер испрашиваемого участка

86.04.0000001.118694

3.9651 га

86.04.0000001.20987

86.05.008.2009.05.00039

86.04.0000001.24536

86.04.0000001.17898

## Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

Точка	X	Y
1	970 561.03	4 438 789.80
2	970 539.20	4 438 778.93
3	970 582.94	4 438 706.77
4	970 666.70	4 438 754.41
5	970 671.71	4 438 755.51
6	970 678.40	4 438 759.00
7	970 667.55	4 438 777.78
8	970 658.89	4 438 792.76
9	970 655.23	4 438 794.08
10	970 656.76	4 438 794.94
11	970 664.46	4 438 801.62
12	970 688.62	4 438 812.95
13	970 624.29	4 438 926.76
14	970 613.50	4 438 922.81
15	970 611.58	4 438 922.29
16	970 610.60	4 438 922.12
17	970 607.23	4 438 921.96
18	970 604.33	4 438 922.75
19	970 602.27	4 438 923.98
20	970 600.57	4 438 925.68
21	970 599.12	4 438 928.28
22	970 597.41	4 438 927.26
23	970 603.75	4 438 916.16
24	970 607.09	4 438 908.49
25	970 599.55	4 438 905.81
26	970 600.75	4 438 897.08
27	970 595.27	4 438 906.37
28	970 594.18	4 438 908.28
29	970 592.75	4 438 909.01
30	970 591.14	4 438 908.98
31	970 589.58	4 438 908.06
32	970 587.53	4 438 906.51
33	970 576.36	4 438 898.01
34	970 557.96	4 438 884.59
35	970 534.39	4 438 868.35
36	970 531.91	4 438 866.25
37	970 530.93	4 438 864.57
38	970 520.55	4 438 860.97
39	974 260.95	4 419 880.56
40	974 262.63	4 419 879.70
41	974 266.07	4 419 885.23
42	974 284.12	4 419 875.83
43	974 278.34	4 419 869.54
44	974 282.98	4 419 863.04
45	974 279.89	4 419 861.68
46	974 276.77	4 419 860.43
47	974 273.61	4 419 859.29
48	974 270.41	4 419 858.25
49	974 267.17	4 419 857.33
50	974 263.91	4 419 856.51
51	974 260.62	4 419 855.82
52	974 257.31	4 419 855.24
53	974 257.61	4 419 854.27

Точка	X	Y
54	974 259.82	4 419 854.18
55	974 261.99	4 419 853.78
56	974 264.10	4 419 853.11
57	974 265.61	4 419 852.42
58	974 283.37	4 419 842.51
59	974 346.80	4 419 809.70
60	974 362.41	4 419 839.90
61	974 344.77	4 419 849.02
62	974 344.78	4 419 849.02
63	974 381.86	4 419 920.70
64	974 381.31	4 419 922.62
65	974 385.24	4 419 930.20
66	974 386.88	4 419 930.42
67	974 393.02	4 419 942.28
68	974 364.57	4 419 956.67
69	974 363.80	4 419 956.58
70	974 318.41	4 419 980.87
71	974 307.79	4 419 960.64
72	974 307.78	4 419 960.64
73	974 283.56	4 419 973.01
74	974 289.05	4 419 983.62
75	974 259.05	4 419 998.78
76	974 252.12	4 419 985.27
77	974 250.46	4 419 978.69
78	974 245.78	4 419 973.80
79	974 240.05	4 419 964.04
80	974 222.20	4 419 916.19
81	974 221.33	4 419 914.26
82	974 220.92	4 419 912.54
83	974 220.83	4 419 910.42
84	974 221.17	4 419 908.34
85	974 221.93	4 419 906.36
86	974 222.86	4 419 904.86
87	974 224.58	4 419 902.92
88	974 226.98	4 419 900.67
89	974 229.66	4 419 898.76
90	974 232.57	4 419 897.22
91	974 234.03	4 419 896.54
92	974 232.42	4 419 894.91
93	974 205.44	4 419 868.34
94	974 220.88	4 419 852.67
95	974 245.74	4 419 877.15
96	974 261.03	4 419 880.17

**2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения**

**2.1. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения.**

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 29.08.2017. (регистрационный № 929/17-СНГ от 05.09.2017 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1398, 1795» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин №1398 (2 скважины добывающих);

ВЛ-6кВ на куст скважин №1398;

Куст скважин №1795 (2 скважины добывающих).

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
<b>1. Куст скважин №1398 (расширение)</b>		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
Проектная мощность по жидкости	м <sup>3</sup> /сут	240,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	50,0
<b>2. Электрические нагрузки куста скважин №1398</b>		
Общая расчетная потребляемая мощность куста скважин №1398	кВт	169,615
Общий годовой расход электроэнергии, всего	тыс.кВт*ч;	1474,465
<b>3. ВЛ-6кВ на куст скважин №1398 (3 провода А-120)</b>		
	м	25
<b>4. Куст скважин №1795 (расширение)</b>		
Количество скважин, всего	шт.	2

Наименование	Единица измерения	Значение
в т.ч. добывающих	шт.	2
Проектная мощность по жидкости	м <sup>3</sup> /сут	220,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	70,0
5. Электрические нагрузки куста скважин №1795		
Общая расчетная потребляемая мощность куста скважин №1795	кВт	126,1
Общий годовой расход электроэнергии, всего	тыс.кВт*ч;	1073,021
6. Общая площадь отводимых земель по проекту		
	га	3,9651

## **2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства.**

В административном отношении объект капитального строительства "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1398, 1795" (далее - проектируемый объект) расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении участки производства работ расположены в 25 км (куст скважин №1398) севернее, в 29 км (куст скважин № 1795) северо-восточнее г. Нижневартовска.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, (квартал 296, выделы 110, 182); Излучинского участкового лесничества (квартал 339, выделы 83, 32), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 3,9651 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых участков, га:	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1	Куст скважин №1398	0.6077	0.1518	0.9971	1.7566
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №1398	0.0955	-	0.0052	0.1007
3	Куст скважин №1795	0.6170	0.0041	1.4867	2.1078
Итого		1.3202	2.6449		3.9651

**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения**

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

